Taxa på offentlig plats 2026

Fastighets- och gatukontoret





Malmö stad

Innehållsförteckning

1 Allmänna bestämmelser 4

1.1 Information 5

1.2 Indexreglering 5

1.3 Debitering 6

1.4 Upplåtelser med reducerad avgift 6

1.5 Upplåtelser utan avgift 6

1.6 Övriga kostnader 7

1.7 Kontrollavgift 7

1.8 Lägesindelning 7

1.9 Tillfälligt fastställande av avgift 7

1.10 Extraordinär händelse 8

2 Upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen 9

2.1 Byggnader, försäljningsplatser, uteserveringar med mera 9

2.1.1 Byggnad, Restaurang 9

2.1.2 Byggnad - gatukök, kiosk, café 9

2.1.3 Byggnad - Säsongsbetonad verksamhet 9

2.1.4 Uteservering 10

2.1.5 Varuskyltning 10

2.1.6 Försäljningsplats 11

2.1.7 Försäljningsplats - Mat och dryck från fordon 11

2.1.8 Försäljningsplats - Säsongsbetonad verksamhet 11

2.1.9 Försäljningsplats - Salutorg 11

2.2 Reklam- och informationsskyltar 12

2.2.1 reklamskyltar med fast budskap 12

2.2.2 Bildväxlande reklamskyltar 12

2.2.3 Elektroniska reklamskyltar 13

2.2.4 Gatupratare 13

2.2.5 Tillfällig reklam 13
2.2.6 Fristående flaggstänger 13
2.2.7 Fristående verksamhetsskyltar 13
2.2.8 Informations- och orienteringsskyltar 14
2.3 Evenemang och marknadsföring 14
2.3.1 Evenemang - utan avgift 14
2.3.2 Evenemang med avgift 15
2.3.3 Evenemang - Föreningar och trossamfund 15
2.3.4 Motionslopp 16
2.3.5 Filminspelning 16
2.3.6 Cirkus 16
2.3.7 Marknadsföring - Företag 16
2.4 Markområden och andra upplåtelser 17
2.4.1 Fritidsanläggningar 17
2.4.2 Fritidsanläggningar - Säsongbetonad verksamhet 17
2.4.3 Markområde - Skolor och förskolor 17
2.4.4 Markområde - Fastighetsnytta 17
2.4.5 Markområde - Fristående objekt 18
2.4.6 Markområde – Parkeringsplatser 18
2.4.7 Telekommunikation 18
2.4.8 Post och buntlådor 18
2.4.9 Mobila tjänster 19
2.5 Byggetablering och byggrelaterade föremål 19
2.5.1 Byggetablering 19
2.5.2 Byggrelaterade föremål 20
2.5.3 Mobil kran 20
2.5.4 Byggskylt 20
2.6 Enskilda ledningar och anläggningar under mark 20

2.6.1 Ledning 21
2.6.2 Ledning, kulvert och dylikt 21
2.6.3 Stuprörsledning 21
2.6.4 Brunnar 21
2.6.5 Grundkonstruktion 21
2.6.6 Expeditionsavgift 21
2.6.7 Engångsberäkningar 21
3 Arbeten i gaturummet 22
3.1 Trafikanordningsplan 22
3.1.1 Handläggningsavgift för Trafikanordningsplan 22
3.1.2 För sent inkommen ansökan om förlängning 22
3.1.3 Avstyrkt trafikanordningsplan 22
3.1.4 Digitalisering 22
3.1.5 Generell trafikanordningsplan 22
3.1.6 Kontrollbesök 23
3.2 Grävningstillstånd 23
3.2.1 Handläggning 23
3.2.2 Kontrollbesök 23
3.2.3 Återställning 23
4 Köplatsavgift 24

Taxan är beslutad av tekniska nämnden 2024-05-28, TN-2024-708, samt kommunfullmäktige 2024-09-26, §195, STK-2024-1257

Beloppen i detta dokument är uppdaterade till 2026 års prisnivå.

1 Allmänna bestämmelser

1.1 Information

Avgifter gällande upplåtelser på offentlig plats i detta dokument är beslutade av Malmö stads Kommunfullmäktige med stöd av lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats m m. Avgifterna redovisas i prisläge år 2024 och räknas upp med konsumentprisindex enligt 1.2 nedan.

I enlighet med lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser på offentlig plats m m samt Ordningslagen (1993:1617) kan tillstånd som meddelats enligt kap 3 § 1 återkallas om tillståndshavaren inte fullgör sin skyldighet att erlägga avgift.

Malmö stad är i egenskap av ägare till markutrymmen på privaträttslig grund berättigad till ersättning för ledningsdragning under mark samt tillstånd för grävarbeten och trafikanordningsplaner. Denn typ av arbeten åsamkar staden kostnader i egenskap av ansvarig för väghållning och kostnaderna ska i skälig omfattning kompenseras. I likabehandlingsavseende och för att upprätthålla konkurrensneutralitet har kommunfullmäktige antagit en taxa baserad på de kostnader som dessa arbeten åsamkar staden.

Avgifter för grävningstillstånd och ansökan om trafikanordningsplan samt upplåtelser under mark är en överenskommelse mellan Tekniska nämnden genom fastighets- och gatukontoret och den sökande parten. Genom ansökan accepterar sökanden de kostnader som debiteras enligt taxan.

För de fall tillståndshavaren inte följer stadens anvisningar i form av exempelvis grävningsbestämmelser eller liknande har staden rätt att återkalla tillstånd och återställa mark på tillståndshavarens bekostnad.

Upplåtelser på offentlig plats omfattas ej av moms med undantag för upplåtelser med reklam. Upplåtelser under mark omfattas ej av moms.

Avgifter för trafikanordningsplan, grävningstillstånd, markåterställning samt köplatsavgift omfattas av moms.

Om skatter eller andra pålagor tillkommer genom myndighets beslut under upplåtelsetiden har Tekniska nämnden genom fastighets- och gatukontoret rätt att debitera tillståndshavare med motsvarande belopp utöver angiven avgift.

1.2 Indexreglering

Samtliga avgifter i taxan utom återställningsavgifter enligt 3.2.3 samt köplatsavgift enligt 4 regleras årligen efter Statistiska Centralbyråns Konsumentprisindex (KPI). Basmånad är augusti månad år 2023 som jämförs med index augusti månad året innan taxan ska gälla och avrundas till närmsta heltal förutom för avgifter enligt 2.6.1, 2.6.2 , vilka avrundas till närmsta tiondel.

Återställningsavgifter enligt 3.2.3 regleras årligen efter entreprenadindex (grupp 242, asfaltsbeläggningar). Basmånad är augusti månad år 2023 som jämförs med index augusti månad året innan taxan ska gälla och avrundas till närmsta heltal. Indexreglering tillämpas inte på köplatsavgiften.

1.3 Debitering

Avgifter enligt denna taxa ska inbetalas till fastighets- och gatukontoret mot faktura med undantag för avgifter för dagplats på Malmö stads salutorg vilka inbetalas i enlighet med fastighets- och gatukontorets anvisning på plats. Debiteringsperioder kan variera beroende på avgiftsklass och lämplighet.

Fastighets- och gatukontoret kan begära att tillståndshavaren betalar hela avgiften i förskott, om det anses nödvändigt.

Avgifter kan enligt detta dokument utgå för påbörjad dags-, period-, månads-, säsongs- eller årsavgift.

För nya tillståndshavare kan första säsongs- eller årsavgift debiteras för påbörjade hela månader av återstående säsong- eller år med undantag för säsongsförsäljning enligt 2.1.8.

Om verksamheten upphör ska tillstånd återkallas hos polisen. Avgifter för påbörjad debiteringsperiod ska betalas fram till att återkallelse är beslutad av polisen oaktat om tillståndet faktiskt har nyttjats eller ej. Inbetalade års- och säsongsavgifter för påbörjad period efter återkallelse kan återbetalas vid begäran om det anses skäligt, till exempel i samband med överlåtelse av verksamehet. Återbetalning görs ej om återkallelse av tillstånd sätts i system för att till exempel blockera plats för andra sökande.

1.4 Upplåtelser med reducerad avgift

För reklam uppförd i nyttighet såsom väderskydd, stadsinformationstavlor, toalettbyggnader eller liknande reduceras avgiften för reklamytan med 50 %.

Avgiften kan reduceras med 75% om upplåtelsen under en längre sammanhängande period berörs av omfattande störningar i samband med stadens gatuarbeten som påverkar tillståndshavarens omsättning betydande. För att erhålla reducering ska tillståndshavaren skriftligen inkomma med en sådan begäran samt redovisa minskad omsättning till Tekniska nämnden.

1.5 Upplåtelser utan avgift

För nedanstående upplåtelser enligt ordningslagen utgår inte någon avgift:

- När ändamålet är arbeten på gatu- eller parkmark och tillståndsinnehavaren är någon av stadens förvaltningar eller dess entreprenörer.

- Malmö stads kommuninformationsskyltar med syfte att främja besöksnäringen.
- Återvinningsstationer med källsortering som är uppställda till allmänhetens förfogande.
- Någon av stadens förvaltningar arrangerade evenemang som är avgiftsfria för allmänheten.

1.6 Övriga kostnader

Kostnader för att återställa den upplåtna marken i det skick den hade innan upplåtelsen tillkommer och ingår inte i avgiften. Kostnaderna debiteras tillståndshavaren i efterhand. Kostnader utgår även för avgiftsfria upplåtelser. Tillståndshavaren kan avgiftsfritt beställa syn och besiktning av den upplåtna ytan av fastighets- och gatukontoret.

Kostnader för dispenser från lokala trafikföreskrifter, handläggning av tillstånd för tillfällig trafikreglering ingår inte i avgiften för upplåtelser enligt ordningslagen och kan tillkomma i samband med vissa upplåtelser. Sökanden står för kostanden avseende uppsättning av tillfälliga vägmärken och andra nödvändiga anordningar i enlighet med beviljad trafikanordningsplan.

1.7 Förhöjd avgift

Om tillståndshavaren avviker från beviljat tillstånd enligt ordningslagen anmanas tillståndshavaren skriftligen om rättelse. Där rättelse inte skett inom anvisad tid kommer förhöjd avgift debiteras med 50 % (innevarande års avgift) vilket beräknas efter fastställd avgift enligt tillstånd, minst 50 % av minsta avgiften och max 10 000 kr. Vid upprepad förseelse kan ny avgift utgå. Dubbel avgift utgår vid upprepade förseelser, maxbelopp 20 000 kr per gång.

1.8 Lägesindelning

Vissa avgifter i tabellen kompletteras av lägeskartor där lägesbeskrivning framgår för de områden där avgiften bestäms efter geografiskt läge A, B, C och D, bilaga 1 samt salutorg, bilaga 2.

1.9 Tillfälligt fastställande av avgift

Om upplåtelsen inte kan hänvisas till någon avgift i nedanstående tabell har Tekniska nämndens arbetsutskott rätt i avvaktan på beslut i Kommunfullmäktige att tillfälligt fastställa avgiften för upplåtelsen i enlighet med lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser på offentlig plats m m.

1.10 Extraordinär händelse

Vid extraordinär händelse i enlighet med lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ges Tekniska nämnden (i förekommande fall krisledningsnämnden) rätt att besluta att en av nedanstående kristaxor ska gälla för en eller flera kategorier under en tidsangiven period.

- Kristaxa A – för beslutade kategorier sänks avgiften med 50 %.
- Kristaxa B – för beslutade kategorier sätts avgiften till noll.

2 Upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen

2.1 Byggnader, försäljningsplatser, uteserveringar med mera

Ändamålet med upplåtelser under denna rubrik är att bedriva försäljning och/eller verksamhet i anslutning till försäljning.

2.1.1 BYGGNAD, RESTAURANG

Avser restaurangbyggnad större än 120 m² med plats för minst 10 sittplatser där det serveras mat året runt. Avgiften beräknas per år på byggnadens totala yta inklusive eventuell kundficka. Placering av restaurangbyggnader ska i första hand ske på kvartersmark. Bygglov krävs. Avgiften utgår per påbörjad månad. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

Läge	Avgift	Minsta avgift
A	103 kr/ m²/månad	103 535 kr/år
B	77 kr/ m²/månad	64 710 kr/år
C	52 kr/ m²/månad	38 825 kr/år

2.1.2 BYGGNAD - GATUKÖK, KIOSK, CAFÉ

Avser en byggnad avsedd för för försäljning av mat och dryck med verksamhet året runt. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Nyetablering av kiosker tillåts med stor restriktivitet. Avgiften beräknas per år på byggnadens totala yta inkl eventuell kundficka. Bygglov krävs. Avgiften utgår per påbörjad månad. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

Läge	Avgift	Minsta avgift
A	258 kr/ m²/månad	103 535 kr/år
B	196 kr/ m²/månad	32 355 kr/år
C	129 kr/ m²/månad	32 355 kr/år

2.1.3 BYGGNAD - SÄSONGSBETONAD VERKSAMHET

Avser en byggnad där det sker försäljning av mat och dryck under del av året. Byggnader med säsongsbetonad verksamhet tillåts endast i parker och på stränder med minst sex (6) månader öppen verksamhet per år. Bygglov krävs. Avgiften beräknas per säsong på byggnadens totala yta inklusive eventuell kundficka. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

Högsäsong är första mars till sista oktober.

Lågsäsong avser första november till sista februari

Läge	Avgift högsäsong	Avgift lågsäsong	Minsta avgift
A	258 kr/ m²/månad	129 kr/ m²/månad	51 765 kr/år
B	196 kr/ m²/månad	98 kr/ m²/månad	32 355 kr/år
C	129 kr/ m²/månad	67 kr/ m²/månad	32 355 kr/år

2.1.4 UTESERVERING

Avser yta för möblering i stadsrummet i anslutning till verksamhet enligt Malmö stads riktlinjer för uteservering. För rökruta eller köplats för insläpp utgår samma avgift som för uteservering. Avgiftsfri yta 0,6 m ut från husfasad längs verksamhetens egna verksamhetslokal. Vid användning av mer än 0,6 meter ut från fasaden beräknas hela ytan (inklusive 0,6 meter). Avgiften utgår per säsong. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge. Högsäsong är första mars till sista oktober. Och lågsäsong är första november till sista februari

Läge	**Avgift högsäsong**	**Avgift lågsäsong**
A	917 kr/ m^2/säsong	438 kr/ m^2/säsong
B	654 kr/ m^2/säsong	330 kr/ m^2/säsong
C	397 kr/ m^2/säsong	201 kr/ m^2/säsong

Minsta avgift: 2 849 kr/säsong oavsett läge (om upplåtelsen är utöver avgiftsfri yta).

Fastsättning av staket, parasoller , fundament eller liknande.

Avgiften utgår som en engångskostnad.

Förankringspunkt för staket, parasoller eller liknande (till exempel borrhål): 196 kr/styck

Fundament: 778 kr/styck

2.1.5 VARUSKYLTNING

Avser exponering av varor i marknadsföringssyfte eller för utsmyckning i direkt anslutning till verksamheten eller i möbleringzon i samband med verksamhetens öppettider. Med utsmyckning menas krukväxter, sittbänk eller liknande. Växter tillåts stå kvar efter stängning. Fyrfat och/eller marschaller kan tillåtas om de placeras i hållare. Fast varuskyltning på mark eller fasad kräver bygglov. Avgiftsfri yta 0,6 m ut från husfasad längs verksamhetens egna verksamhetslokal. Vid användning av mer än 0,6 m tas avgift ut för hela ytan.

Avgift: 1942 kr/ m^2/år.

Minsta avgift 2 849 kr/år (om upplåtelsen är utöver avgiftsfri yta).

2.1.6 FÖRSÄLJNINGSPLATS

Avser försäljningsplatser som inte regleras av *Malmö stads torghandelstadga*. Försäljning ska i första hand ske på torgytor. På platsen ska det bedrivas stadigvarande försäljning. För all torgförsäljning gäller Malmö stads *Särskilda bestämmelser för torghandel.* Ambulerande försäljning regleras i *Lokal ordningsstadga för Malmö kommun* och tillåts inte. Avgiften utgår per kvadratmeter och påbörjad månad. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

Läge	**Avgift**
A	3884 kr/ m^2/år
B	1035 kr/ m^2/år
C	778 kr/ m^2/år

Minsta avgift: 2 849 kr/år

2.1.7 FÖRSÄLJNINGSPLATS - MAT OCH DRYCK FRÅN FORDON

Avser försäljning av mat och dryck från fordon. Fordonets utseende ska godkännas av fastighets- och gatukontoret. Fordonet ska även vara godkänt av miljöförvaltningen som livsmedelsanläggning. Tillståndshavaren ska förboka försäljningsplats via e-tjänst på malmo.se. Fordonet ska avlägsnas från platsen varje dag. Tillståndshavaren ska i förekommande fall söka undantag (dispens) från lokala trafikföreskrifter. Avgift utgår efter antal bokade platser i e-tjänsten.

Avgift: 258 kr/dag/fordon

Maxavgift: 3 235 kr/månad

2.1.8 FÖRSÄLJNINGSPLATS - SÄSONGSBETONAD VERKSAMHET

Avser tillfällig försäljning av säsongsbetonade varor som frukt och bär samt granar på försäljningsplatser som inte regleras av *Malmö stads torghandelstadga*. Försäljning ska i första hand ske på torgytor. Försäljning får ske under anvisade månader enligt nedan. En av Malmö stad godkänd gatupratare per försäljningsplats tillåts.

Frukt- & bärförsäljning tillåts från första maj till sista september. Avgiften utgår per påbörjad månad.

Avgift: 778 kr/plats/månad

Granförsäljning tillåts från första november till sista december.

Avgift: 6 470 kr /plats/period

2.1.9 FÖRSÄLJNINGSPLATS - SALUTORG

Avser försäljning av livsmedel och växter på Malmö stads salutorg; Möllevångstorget, Fridhemstorget, Nydalatorget och Värnhemstorget som regleras av *Malmö stads*

torghandelstadga. Möjlighet att att hyra dagplats finns på Möllevångstorget. Avgiften utgår per påbörjad månad. Placering sker enligt fastighets- och gatukontorets anvisning. Avgiften utgår enligt lägesindelning AA, A och B beroende på läge.

Möllevångstorget

Läge	**Avgift (9 m2)**	**Avgift (2 m2)**
AA	31 062 kr/plats/år	9 705 kr/plats/år
A	14 496 kr/plats/år	4 919 kr/plats/år
B	8 154 kr/plats/år	2 457 kr/plats/år

Dagplatser Möllevångstorget

Dagplatsavgift erläggs per plats och dag enligt fastighets- och gatukontorets anvisningar på plats.

Veckodag	**Avgift (9 m²)**	**Avgift (2 m²)**
Måndag-torsdag	196 kr/plats/dag	98 kr/plats/dag
Fredag-lördag	386 kr/plats/dag	196 kr/plats/dag

Fridhemstorget, Nydalatorget och Värnhemstorget (samtliga platser avser 9 m²)

3 884 kr/plats/år

2.2 Reklam- och informationsskyltar

Avser uppställning av olika slags reklam- och informationsskyltar som vänder sig mot offentlig plats. Skyltar ska följa Malmö stads *Råd och riktlinjer för skyltning*.

Bygglov krävs. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på skyltens läge. Moms tillkommer enligt lag. Avgiften utgår per antal kvadratmeter reklamyta.

2.2.1 REKLAMSKYLTAR MED FAST BUDSKAP

Avser analoga skyltar med fast budskap.

A-läge	3 235 kr/ m²/år
B-läge	2 586 kr/ m²/år
C-läge	1 942 kr/ m²/år

2.2.2 BILDVÄXLANDE REKLAMSKYLTAR

Avser analoga skyltar med med möjlighet att växla budskap.

A-läge	6 470 kr/ m²/år
B-läge	5 177kr/ m²/år
C-läge	3 884 kr/ m²/år

2.2.3 ELEKTRONISKA REKLAMSKYLTAR

Elektroniska skyltar med möjlighet att växla budskap.

A-läge 12 940 kr/m²/år
B-läge 10 354 kr/m²/år
C-läge 7 763 kr/m²/år

2.2.4 GATUPRATARE

Avser skylt som står löst på marken i direkt anslutning till verksamheten under dess öppettider. En gatupratare per ingång kan godkännas men riktmärket är en per verksamhet.

Om det finns flera verksamheter på samma adress kan max två gatupratare per ingång tillåtas. Budskapet ska avse verksamhetens utbud/tjänster. Moms tillkommer enligt lag.

En skylt: 2 849 kr/styck/år
Tillkommande utöver en skylt: 7 119 kr/styck/år
(Till exempel två skyltar = 2 849 kr + 7 119kr)

2.2.5 TILLFÄLLIG REKLAM

Avser tillfällig reklam, genom affischbockar och banderoller, endast på utvalda förutbestämda platser. Budskapet ska främst avse kultur- och idrottsevenemang samt särskilt intressanta händelser i Malmö. Affischbockar i samband med politiska evenemang kan tillåtas. Budskapet får annonseras under en 14-dagarsperiod. Budskap tillåts en period åt gången och max två perioder per kvartal. Affischbockarna får vara max 3 x 1 m (liggande). Övrig affischering hänvisas till affischpelare, föreningstavlor eller annat som är avsett för ändamålet. Moms tillkommer enligt lag.

Affischbockar: 2 849 kr/14 dagars period
Banderoll: 515 kr/14-dagars period/plats

2.2.6 FRISTÅENDE FLAGGSTÄNGER

Avser fristående fasta flaggstänger. För gruppering av fler än tre flaggstänger krävs bygglov. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Fast uppställning av så kallade beachflaggor tillåts inte. Moms tillkommer enligt lag.

Avgift: 2 849 kr/styck/år

2.2.7 FRISTÅENDE VERKSAMHETSSKYLTAR

Avser fasta firma- och varumärkesskyltar som till exempel skyltmaster och pyloner i direkt anslutning till verksamheten för att underlätta orientering. Hänvisning till entré samt varutransporter får anges. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Nya platser för verksamhetsskyltar tillåts endast i industriområden. Bygglov krävs. Avgift utgår per antal m² skyltyta. Moms tillkommer enligt lag.

Avgift: 2 071 kr/m²/år
Minsta avgift: 2 849 kr/år

2.2.8 INFORMATIONS- OCH ORIENTERINGSSKYLTAR

Avser skylt som underlättar för allmänheten genom att upplysa till exempel om färdväg i ett visst område. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Moms tillkommer enligt lag.

2 849 kr/styck/år

2.3 Evenemang och marknadsföring

Avser olika typer av evenemang, offentlig tillställning eller allmän sammankomst, när offentlig plats ianspråktas för möblering. Särskild varsamhet krävs vad gäller mark och vegetation när grönytor upplåts. Samråd med berörda förvaltningar/myndigheter ska ske vid större evenemang.

2.3.1 EVENEMANG - UTAN AVGIFT

Avser evenemang som kräver möblering i stadsrummet enligt beskrivning nedan där upplåtelseavgift ej utgår. Exempel på möblering är scen, läktare, tält, bord.

Allmänna sammankomster

Möblering i samband med sammankomster som utgör demonstration eller hålls för överläggning, opinionsyttring eller upplysning i allmän eller enskild angelägenhet enligt Ordningslagen 2 kap 1 § p 1 är avgiftsfria. Övrig belamring i samband med allmän sammankomst är avgiftsbelagd.

Hjälpverksamhet och samhällsinformation*

Avser evenemang med allmännyttigt ändamål som drivs antingen som skolprojekt, av ideell förening** eller till exempel av Malmö stad, Region Skåne eller Räddningstjänsten.

*Med samhällsinformation avses information och upplysning till allmänheten från myndigheter och offentliga förvaltningar om till exempel sjukvårdsrådgivning, information från räddningstjänst, miljöhanteringsinformation med mera. Dock inget som avser någon form av rekrytering.

**Med ideell förening avses en förening vars syfte är att verka för ett allmännyttigt ändamål. Föreningen ska vara registrerad hos Skatteverket. Föreningen får inte vara vinstdrivande. Årsredovisning samt verksamhetsberättelse kan begäras ut.

Evenemang med anknytning till närområdet

Avser evenemang som till exempel midsommarfirande, valborgsmässobål, kvartersfest, loppmarknad med anknytning till närområdet där sökande är en förening eller privatperson.

Evenemang i samband med allmänna val

Avser evenemang och möblering i samband med allmänna val som torgmöten, valbodar eller liknande (max 15 kvadratmeter) samt tillfälliga affischbockar. Anordningar tillåts fyra

veckor före det allmänna valet. Uppmontering kan ske 2 dagar före och nermontering 2 dagar efter tillståndsperioden. Affischbockarna får vara max 3 x 1 m (liggande). För avgiftsfrihet ska sökande parti vara registrerat hos Valmyndigheten.

Evenemang för barn och ungdom

Avser evenemang för barn och ungdomar i syfte att erbjuda upplevelser avseende kultur, idrott, gemenskap och jämlikhet eller liknande. Gäller inte evenemang med inträdes- eller anmälningsavgift.

Evenemang med bidrag

Avser evenemang där sökande erhåller bidrag från Malmö stad för evenemanget. Sökande ska uppvisa beslut om bidrag i samband med tillståndsansökan.

2.3.2 EVENEMANG MED AVGIFT

Avser evenemang med möblering i stadsrummet som till exempel konserter, marknader, utställningar, tivoli, företagsevent, loppmarknad. Exempel på möblering är scen, läktare, tält, karusell, bord, hoppborg.

Avgift alla platser:	15 kr/m^2/dag
Upp- och nermontering	2 849 kr/dag
Minsta avgift:	2 849 kr/dag

Högsta avgift:	
Ribersborgsstranden norra	75 589 kr/dag
Ribersborgsstranden södra	75 589 kr/dag
Pildammsparken, Tallriken	75 589 kr/dag
Mölleplatsen	75 589 kr/dag
Lördagsplanen	25 885 kr/dag
Posthusplatsen	25 885 kr/dag
Stortorget	25 885 kr/dag
Gustav Adolfs Torg	25 885 kr/dag
Sibbarps strand	25 885 kr/dag
Övriga platser	12 940 kr/dag

2.3.3 EVENEMANG - FÖRENINGAR OCH TROSSAMFUND

Avser allmänna sammankomster samt offentliga tillställningar för marknadsföring av exempelvis föreningar och trossamfund med någon form av möblering i stadsrummet som till exempel tält, bord, vagn. Evenemanget ska vara bemannat. Tillstånd beviljas max tre månader per ansökan.

Mindre än 1 m^2	Avgiftsfritt
1 - 10 m^2	778 kr/plats/dag

Om större yta än 10 kvadrameter tas i anspråk för möblering tas avgift ut i enlighet med 2.3.2.

2.3.4 MOTIONSLOPP

Avser motionslopp med möblering i stadsrummet. Möblering kan till exempel vara start- och målgång, scen, tält, vätskekontroller. Avgiften utgår per dag, även för upp- och nermontering.

Avgift: 2 849 kr/dag

2.3.5 FILMINSPELNING

Avser filminspelning. Upplåtelse omfattar även utrustning som är nödvändig för filminspelningen som till exempel filmutrustning, teknikfordon, tält. Avgiften utgår per dag, även för upp- och nermontering oavsett antal platser som används.

778 kr/dag

2.3.6 CIRKUS

Avser cirkusföreställning. Avgiften beräknas enligt antal sittplatser enligt cirkustältets godkännandebevis.

Cirkus med mindre än 1000 platser:	1 942 kr/dag
Cirkus med fler än 1 000 platser:	3 884 kr/dag
Upp- & nermontering:	968 kr/dag

2.3.7 MARKNADSFÖRING - FÖRETAG

Avser evenemang vars huvudsyfte är att marknadsföra en produkt eller tjänst med någon form av möblering i stadsrummet som till exempel tält, bord eller vagn. Marknadsföring av produkter med åldersgräns som till exempel alkohol, energidryck eller tobak tillåts ej. Evenemanget ska vara bemannat. Marknadsföringsevenemang hänvisas i första hand till kvartersmark.

Ansökan tillstyrks maximalt tre månader per ansökan. Varje tillfälle får utgöra maximalt 14 dagar. Marknadsföring med fordon kan tillåtas på vissa platser efter särskild bedömning av platsens lämplighet. Avgiften utgår per påbörjad kvadratmeter enligt intervall nedan samt antal dagar. Moms tillkommer enligt lag.

1 - 20 m^2	6 470 kr/plats/dag
21 -50 m^2	12 940 kr/plats/dag
51 - 100 m^2	19 415 kr/plats/dag
Större än 100 m^2	196 kr/m^2/dag

2.4 Markområden och andra upplåtelser

Avser upplåtelse av offentlig plats för markområden samt byggnader eller anläggningar av olika slag vars huvudsyfte inte är försäljning eller servering till allmänheten.

2.4.1 FRITIDSANLÄGGNINGAR

Avser aktivitetsområden såsom bangolf, boulebana eller liknande. Avser även yta för exempelvis klubbhus, containers eller liknande som är nödvändiga för verksamheten. Bygglov kan krävas.

Avgift: 41 kr/m²/år

Minsta avgift: 2 849 kr/år

2.4.2 FRITIDSANLÄGGNINGAR - SÄSONGBETONAD VERKSAMHET

Avser aktivitetsområden där det sker aktiviteter del av året som kräver en tillfällig möblering till exempel mindre scen, tält, bord. Bygglov kan krävas. Säsongsbetonad verksamhet tillåts upp till 6 månader.

Avgift: 1 422 kr/månad

Minsta avgift: 2 849 kr

2.4.3 MARKOMRÅDE - SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

Avser mark som används för tillfälliga skol- eller förskoleändamål till exempel skolgård eller tillfällig skolbyggnad. Bygglov kan krävas.

Avgift: 41 kr/m²/år

Minsta avgift: 2 849 kr/år

2.4.4 MARKOMRÅDE - FASTIGHETSNYTTA

Avser mark som används för till exempel tillfart, hiss, trappa, tillgänglighetsramp, last- och soputrymme, del av gata för lastning eller brandvägar. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Tillstånd medges med stor restriktivitet. Bygglov kan krävas. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

A-läge 428 kr/m²/år
B-läge 299 kr/m²/år
C-läge 170 kr/m²/år
Minsta avgift: 2 849 kr/år

Brandvägar

Avgift: 2 849 kr/plats/år

2.4.5 MARKOMRÅDE - FRISTÅENDE OBJEKT

Avser mark som används till fristående objekt som till exempel pollare, åskledare, pelare, belysningsstolpar. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Bygglov kan krävas.

Avgiften utgår per antal objekt. Avgiften utgår per år. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

A-läge	428 kr/styck/år
B-läge	299 kr/styck/år
C-läge	170 kr/styck/år

Minsta avgift: 2 849 kr/år

2.4.6 MARKOMRÅDE – PARKERINGSPLATSER

Avser mark för parkeringsändamål. Ska i första hand ske på kvartersmark. Upplåtelse kan endast göras tillfälligt och med stor restriktivitet. Moms tillkommer enligt lag. Avgiften utgår enligt lägesindelning A, B och C beroende på verksamhetens läge.

A-läge	tillstyrks ej
B-läge	10 457 kr/plats/år
C-läge	5 229 kr/plats/år

2.4.7 TELEKOMMUNIKATION

Avser objekt som används för telekommunikationsnätet till exempel teknikskåp och telemaster. Samordning ska ske med övriga nätoperatörer för att begränsa antalet telemaster. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. På offentlig plats bör placering i parker, rekreationsområden, grönområden, områden längs kuststräckan samt villaområden undvikas. Bygglov krävs.

Teknikbyggnad avser anläggning som upptar en yta större än tre kvadratmeter.
Teknikskåp avser anläggning som upptar en yta mindre än tre kvadratmeter.
Vid samförläggning utgår avgift för varje tillkommande byggnad eller teknikskåp/kabinett.
För inhägnat område i anslutning till mast tas avgift ut enligt 3.4.4.

Mast + teknikbyggnad:	27 451kr/plats/år
Mast + teknikskåp:	22 222 kr/plats/år
Teknikbyggnad:	11 765 kr/plats/år
Teknikskåp	6 630 kr/plats/år

2.4.8 POST OCH BUNTLÅDOR

Avser fasta platser för post och buntlådor vid distribution av utskick till allmänheten. Flera lådor på samma plats placeras i kluster.

778 kr/styck/år

2.4.9 MOBILA TJÄNSTER

Avser tillhandahållande av delade mobilitetstjänster med cyklar, elsparkcyklar och liknande fordon.

Cyklar med elassistans, med tramp- eller vevanordning, inklusive lastcyklar och lådcyklar 800 kr/styck/år

Elsparkcyklar och övriga eldrivna enpersonsfordon utan tramp- eller vevanordning 2 272 kr/styck/år

2.5 Byggetablering och byggrelaterade föremål

Avser byggverksamhet eller verksamheter som direkt eller indirekt är en följd av detta.

Definitioner av avgiftsklasser för byggetablering

A) Ordnad mark: Avser mark som är iordningställd enligt detaljplan.

B) Huvudled eller bussgata: Huvudled avser gata skyltad som huvudled enligt Vägmärkesförordningen inklusive hela gaturummet (gata, trottoar och liknande). Bussgata avser gata med bussar i linjetrafik.

C) Gågata, torg eller stängd körbana: *Gågata och torg* avser yta som i lokala trafikföreskrifter är klassad som gågata eller torg. *Stängd körbana*: körbana som stängs helt i en färdriktning eller helt stängd gata till följd av byggetableringen.

D) Temporärt ordnad mark: Mark som är temporärt iordningställd och upplåten för allmänheten som till exempel byggator.

2.5.1 BYGGETABLERING

Avser användning av offentlig plats för byggställning, upplag och liknande som är nödvändiga i samband med etablering av byggverksamhet. Anordningar ska vara placerade så att god säkerhet kan upprätthållas för oskyddade trafikanter. Minst 1,5 meter ska vara fritt för förbipasserande. Anordningar ska i första hand placeras på kvartersmark. Trafikanordningsplan krävs. Fordonsuppställning utan särskilt tillstånd är ej tillåten inom upplåtet område. Avgift utgår enligt avgiftsklasser nedan. Avgiften debiteras för antal påbörjade dagar.

Avgiftsklass	**Månad 1 - 6**	**Minsta avgift**
A) Ordnad mark	31 kr/ m²/månad	2 849 kr
B) Huvudled, bussgata	67 kr/ m²/månad	5 363 kr
C) Gågata, torg, stängd körbana	103 kr/ m²/månad	8 046kr
D) Temporärt ordnad mark	9,3 kr/ m²/månad	2 849kr

Avgiftsklass	**Månad 7- tills vidare**
A) Ordnad mark	67 kr/ m²/månad
B) Huvudled, bussgata	129 kr/ m²/månad

C) Gågata, torg, stängd körbana	206 kr/ m²/månad
D) Temporärt ordnad mark	9,3 kr/ m²/månad

2.5.2 BYGGRELATERADE FÖREMÅL

Avser föremål som till exempel container, byggsäck, lift, kranbil eller liknande som inte ingår i ett etableringsområde. Placering ska i första hand ske på kvartersmark. Avgift utgår per 14-dagarsperiod.

A) Ordnad mark, C) Gågatata, torg, stängd körbana, D) Temporärt ordnad mark

Upp till 14 dagar: 778 kr/plats

B) Huvudled, bussgata

Upp till 14 dagar: 1 035 kr/plats

2.5.3 MOBIL KRAN

Avser tung lastbil utrustad med en kran som inte är avsedd för godstransport och har större vikt än 10 ton. Avgift utgår per plats.

2 849 kr/plats

2.5.4 BYGGSKYLT

Avser skylt eller vepa på byggnadsställning eller liknande som anger byggherre, konsult, underentreprenör eller annan information om pågående byggarbete. Även ställningsfirma och berörda näringsidkare kan informera under byggtiden. Byggskylten ska placeras inom arbetsområdet.

Budskap som avser förmedling, försäljning eller uthyrning av bostäder, kontorslokaler eller liknande beräknas enligt 3.2 reklam och informationsskyltar. Reklambudskap som inte har samhörighet med pågående byggarbete tillåts inte. Avgift utgår för antal kvadratmeter skyltyta. För byggskylt under två kvadratmeter med enbart bygginformation samt ställningsskydd som bildligt visar slutresultatet av fasaden utgår ingen avgift. För byggskylt uppsatt av Malmö stad utgår ingen avgift. Bygglov kan krävas.

Skylt större än två kvadratmeter: 129 kr/m²/månad

Minsta avgift: 2 849 kr/år

2.6 Enskilda ledningar och anläggningar under mark

Avser upplåtelser av enskilda anläggningar under mark, till exempel ledningar och fundament. Rättighet att uppföra anläggningar under mark regleras med avtal i enlighet med Jordabalken.

2.6.1 LEDNING

Avser ledning/ledningar med sammanlagt diameter mindre än 100 mm: 10,1 kr/m/år

Minsta avgift 350 kr/år

2.6.2 LEDNING, KULVERT OCH DYLIKT

Avser ledning/ledningar samt kulvert med diameter/bredd större än 100 mm:

Diameter/bredd * 10,1 kr / 100 = kr/m/år
Minsta avgift 350 kr/år

2.6.3 STUPRÖRSLEDNING

Avser dagvattenledning som klamras vid grundmur, äldre stuprörsledning och dräneringsledning.

Avgiftsfritt

2.6.4 BRUNNAR

Brunnar med diameter mindre än 500 mm: 350 kr /st/år
Brunnar med diameter 500-999 mm: 438 kr/st/år
Brunnar med diameter större än 1000 mm: 711 kr/st/år

2.6.5 GRUNDKONSTRUKTION

Avser yta under mark för oljetank, regnvattenanläggning, lampor, betongschakt, pelare, fettavskiljare, garage, valv och liknande. Avgift utgår per år och kvadratmeter. Ska i första hand placeras på kvartersmark. Tillåts restriktivt.

113 kr/m^2/år

Minsta avgift 350 kr/år

2.6.6 EXPEDITIONSAVGIFT

Avser handläggningsavgift för avtalsskrivning för ledningar och anläggningar under mark.

Avgift utgår endast som engångsavgift.

1 551 kr /avtal

2.6.7 ENGÅNGSBERÄKNINGAR

För avtal med mindre belopp kan ersättning tas ut som en engångsersättning som beräknas enligt nedan.

Ledningar
Engångsbelopp: Årsavgift multiplicerat med 15,85
Minsta avgift 5 552 kr

Byggnadsdelar
Engångsbelopp: Årsavgift multiplicerat med 17,02
Minsta avgift 5 962 kr

3 Arbeten i gaturummet

3.1 Trafikanordningsplan

Avser administrativa kostnader för handläggning av ansökan och uppföljning av tillfälliga trafikregleringar med så kallade trafikanordningsplaner. Malmö stad ska godkänna samtliga tillstånd för arbete på väg. Samordning ska alltid tas i beaktande för att minska tiden för störningar i trafiken. Upp och nedtagning av tillfälliga vägmärken enligt godkänd trafikanordningsplan utförs av Malmö stads entreprenör och kostnader för detta debiteras sökanden.

Avgift utgår ej om tillfälliga regleringar är utförda eller beordrade av polis eller räddningstjänst eller om tillstånd enligt ordningslagen är beviljat för byggrelaterade föremål enligt 2.5.2 och 2.5.3.

3.1.1 HANDLÄGGNINGSAVGIFT FÖR TRAFIKANORDNINGSPLAN

Vid tillstyrkt trafikanordningsplan utgår avgift enligt nedan.

Startavgift: 2 060 kr/ärende

3.1.2 FÖR SENT INKOMMEN ANSÖKAN OM FÖRLÄNGNING

Avser avgift som tas ut om ansökan om förlängning av sluttid för trafikanordningsplan inkommer senare än två arbetsdagar före befintligt tillstånd går ut.

Förseningsavgift: 3 091 kr

3.1.3 AVSTYRKT TRAFIKANORDNINGSPLAN

Vid avstyrkan av ansökan om trafikanordningsplan tas en lägre avgift ut.

Avstyrkt trafikanordningsplan: 412 kr/ärende.

3.1.4 DIGITALISERING

Digitaliseringsavgift utgår då handlingar inte inkommit digitalt via e-tjänst på malmo.se.

Digitaliseringsavgift: 412 kr/ärende

3.1.5 GENERELL TRAFIKANORDNINGSPLAN

Generell trafikanordningsplan: 20 605 kr/år

3.1.6 KONTROLLBESÖK

Avgift utgår om avvikelse från ställda villkor påträffas vid kontroll.

Kontrollbesök: 5 151 kr/gång

3.2 Grävningstillstånd

Avser administrativa kostnader för handläggning och uppföljning av grävningstillstånd samt återställningskostnader för andra återställningen enligt stadens grävningsbestämmelser.

3.2.1 HANDLÄGGNING

Avser avgift för handläggning av grävningstillstånd.

1 030 kr /ärende

3.2.2 KONTROLLBESÖK

Avgift utgår om avvikelse från ställda villkor påträffas vid kontroll.

Kontrollbesök: 5 151 kr/gång

3.2.3 ÅTERSTÄLLNING

Avser avgift för återställning av asfaltsbeläggningar vid grävning i körbana. I enlighet med grävningsbestämmelserna i Malmö stad ska återställning av asfaltbeläggning av körbana göras i två etapper, en första återställning och en andra återställning. Den andra återställningen genomförs av fastighets- och gatukontoret, på bekostnad av den sökande. Kostnad för denna återställning debiteras i samband med ansökan om grävningstillstånd. Avgift utgår från en genomsnittligt beräknad återställningskostnad beroende på schaktets yta och gatuklass enligt nedan. Avgift utgår per påbörjad kvadratmeter.

Storleksintervall	**Huvudled, buss-, industrigata**	**Uppsamlings-, lokalgata**
0-19 m2	1 043 kr/m2	778 kr/m2
20-99 m2	786 kr/m2	588 kr/m2
100-999 m2	463 kr/m2	348 kr/m2
Mer än 1000 m2	281 kr/m2	215 kr/m2

Minsta avgift 2 837 kr utgår oavsett typ av gata.

Vid grävning i gator med beläggning som är mindre än 5 år gammal tillkommer 50 % påslag på alla avgifter ovan oavsett typ av gata.

4 Köplatsavgift

Avser administrativa kostnader för registrering, ajourhållning samt utskick gällande köplats för båtplatser, odlingslotter, småhustomter, försäljningsplatser och liknande. Moms tillkommer enligt lag.

240 kr/år